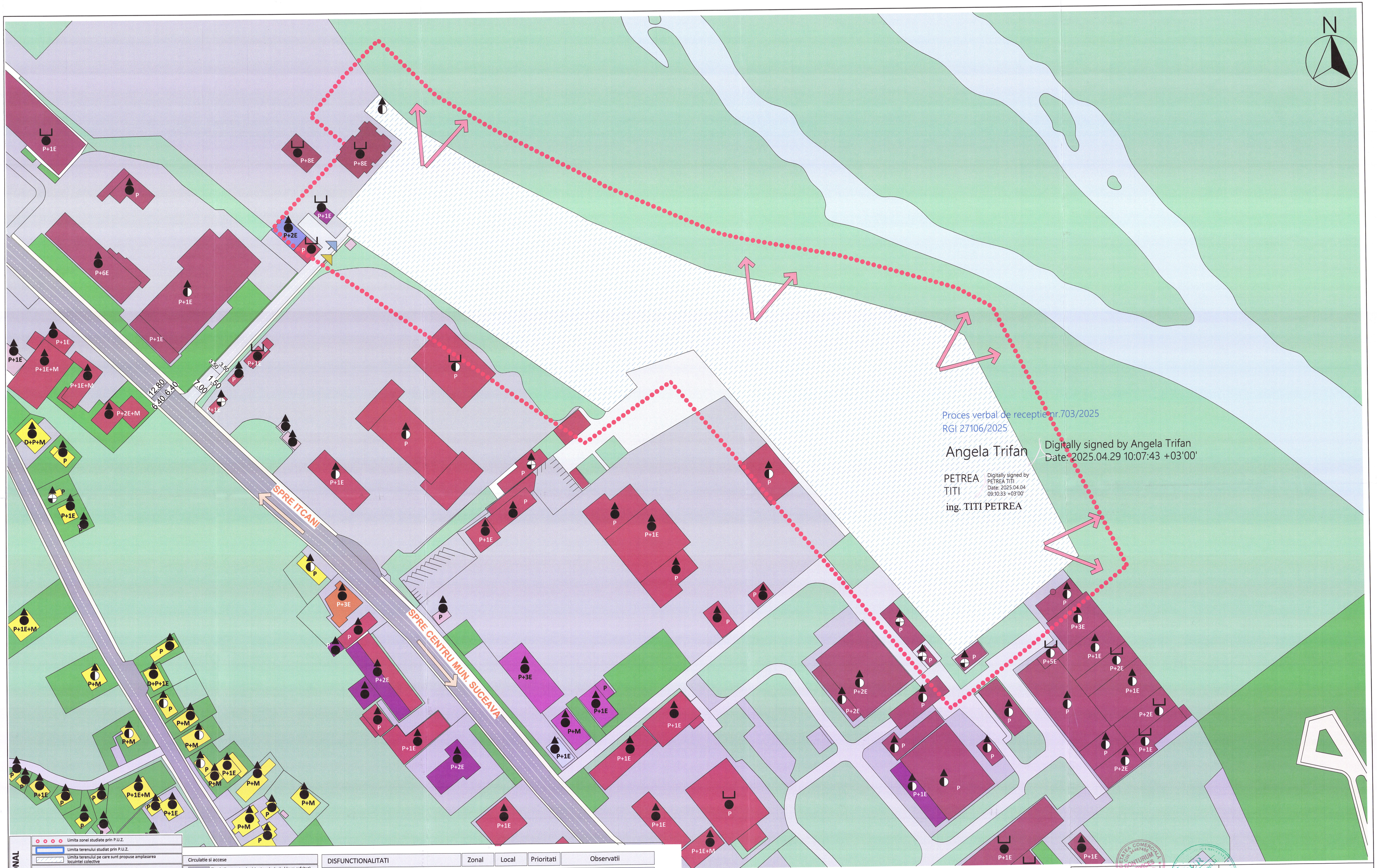

PLAN URBANISTIC ZONAL
LEGENDA

- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita terenului studiat prin P.U.Z.
- Limita terenului pe care sunt propuse amplasarea locuintei colective

Functiuni

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert, servicii, transporturi
- Sanatate
- Culte
- Administratie
- Zone cu destinatie speciala (Jandarmerie)
- Unitati de productie si depozitare
- Anexe
- Spatii verzi amenajate/ neamenajate

Circulatie si accese

- Circulatii auto- strazi existente principale (drum asfaltat)
- Circulatii auto- secundare (drum asfaltat)
- Platforme betonate existente
- Circulatii pietonale existente
- Vederi favorabile dinspre amplasamnet
- Acces auto/ pietonal

Starea constructiilor

- Constructii alfate in stare buna/ medie/ degradata

Tipul de acoperis

- Acoperis tip sarpanta/ Acoperis tip terasa

Regim de inaltime: P+N E Parter + N Etaje

DISFUNCTIONALITATI	Zonal	Local	Prioritati	Observatii
Starea strazilor, profile necorespunzatoare	Nu	Nu	1	-
Intersectii conflictuale	Nu	Nu	2	-
Stanjeniri intre functiuni	Nu	Nu	-	-
Starea fondului construit	Da	Da	4	Starea cladirilor buna si medie
Ocuparea terenului. Spatii libere	Da	Da	3	Amenajate si Neamenajate
Conditii dificile de fundare	Nu	Nu	-	-
Riscuri naturale si atropice	Nu	Nu	-	In conditiile actuale date
Surse de poluare	Nu	Nu	-	-
Retele utilitati. Apa, canalizare, gaz...	Da	Da	1	Bransare

*** Constructiile existente pe teren proprietate vor fi demolate in urma unui proiect de demolare, care va fi autorizat si receptionat pana la obtinerea Autorizatiei de Construire pentru proiectul prezent**

NOTA:
P.U.Z. elaborate in zona:

- **P.U.Z. aprobat prin HCL Nr. 256 din 29.06.2023**
- **P.U.Z. aprobat prin HCL Nr. 399 din 23.11.2022**
- **P.U.Z. aprobat prin HCL Nr. 11 din 27.01.2022**

Arh. Lacatusu Ladislau				REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	

"CONTURUM SERVICES" S.R.L. IASI
J 22 - 798/2015 C.U.I. 34467486

Beneficiar: Lionte Gheorghe pentru S.C. AGROPRESTSERVICE S.R.L.
Adresa beneficiar: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Calea Unirii nr. 52

KONTURUM SERVICII COMPLETE DE PROIECTARE, GEOTEHNICA SI OPTIMIZARE A CONSTRUCTIILOR

Obtinerea autorizatiei de desfiinare pentru constructiile existente identificate cadastral cu nr.38848-C1 (sediu administrativ), 38848-C2 (camin nefamilial), 38848-C3 (atelier auto), 38848-C4 (atelier utilaje), 38848-C5 (depozit cereale) precum si constructiile fara acte, cu nr.cadastrale numerotate de la 38848-C6 pana la 38848-C28; Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu regulement de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime cu spatii comerciale, prestari servicii si de alimentatie publica la demisol si parter si spatii de locuit la etaje, construire parking etajat, amenjare locuri de parcare supraetanse, loc joaca copii, împrejmuire, sistematizare verticala, racorduri/branasamente
Adresa imobilului: Jud. Suceava, Mun. Suceava, str. Traian Vuia, nr. 26bis, CF/NC 38848

	NUMELE	SEMNAT	SCARA 1:1000
SEF PROIECT	Arh. Lacatusu Ladislau		
PROIECTAT	Arh. Ilinca Murariu		DATA 2024
DESENAT	Arh. Ilinca Murariu		

SITUATIE EXISTENTA- DISFUNCTIONALITATI

Proiect nr. 179/2024

FAZA P.U.Z.

U 01

A1